



HINNASTO

1.2.2023

Päivitetty varaus-
/myyntitilanne:

RS-hinnasto

1.2.2023

HUONEISTO	HUONEISTOTYYPPI	HUONEISTOALA m2	MYNTIHINTA €	LAINAOSUUS €	VELATON HINTA €	VARAUKSET
A 1	4H+K+S+KHH+VH	107,0	177 755	271 245	449 000	
A 2	3H+K+S+KHH+VH					Myyty
A 3	3H+K+S+KHH+VH	84,5	169 525	215 475	385 000	
A 4	3H+K+S+KHH+VH	84,5	169 525	215 475	385 000	
A 5	3H+K+S+KHH+VH	84,5	169 525	215 475	385 000	
A 6	3H+K+S+KHH+VH					Myyty
B 7	4H+K+S+KHH+VH	107,0	177 755	271 245	449 000	
B 8	4H+K+S+KHH+VH					Myyty

Asunto Oy Mikkelin Villa Brahe

Pökkäänranta 4, 52300 Ristiina



Venepaikka	HINTA €	
VP1		Myyty
VP2		Myyty
VP3	5 000	
VP4	5 000	
VP5	5 000	
VP6	5 000	
VP7	5 000	
VP8		Myyty

ARVIOIDUT VASTIKKEET JA MAKSUT

Huoneisto	Huoneistoala m2	Hoitovastike €/kk	Rahoitusvastike 1. vuosi €/kk	Hoito+rahoitus vastike 1. vuosi €/kk	Rahoitusvastike 2.vuosi €/kk	Hoito+rahoitus vastike 2.vuosi €/kk
A 1	107,0	374,50	1032,55	1407,05	2162,47	2536,97
A 2	84,5	295,75	820,25	1116,00	1717,85	2013,60
A 3	84,5	295,75	820,25	1116,00	1717,85	2013,60
A 4	84,5	295,75	820,25	1116,00	1717,85	2013,60
A 5	84,5	295,75	820,25	1116,00	1717,85	2013,60
A 6	84,5	295,75	820,25	1116,00	1717,85	2013,60
B 7	107,0	374,50	1032,55	1407,05	2162,47	2536,97
B 8	107,0	374,50	1032,55	1407,05	2162,47	2536,97

Yhtiölainan takaisinmaksutapa on tasalyhennys

Laina-aika on 21 vuotta, josta ensimmäinen huoneiston luovutuksen jälkeinen vuosi on lyhennysvapaata. Tällöin lainasta maksetaan ainoastaan korkoa.

Lopulliset vastikkeiden määrät tarkentuvat RS-taloussuunnitelman yhteydessä.

Arvioidussa hoitovastikkeessa on huomioitu: Kiinteistövero, jätehuolto, kaapeli-tv (perusp.), kiinteistön vakuutus, lämmitys, kiinteistösähkö, ulkoistettu kirjanpito ja isännöinti sekä ulkoistettu kiinteistön hoito pihatöineen.

Hoitovastikearvio:	3,50 €/m2/kk
Rahoitusvastikearvio 1. vuosi:	9,65 €/osake/kk
Rahoitusvastikearvio 2. vuodesta alkaen:	20,21 €/osake/kk
Vesimaksuarvio:	20 €/hlö/kk
Venepaikka:	10,50 €/paikka/kk

Yhtiölainan laina-aika:	21 vuotta
Yhtiölainan korkoarvio:	4,568 %
Euribor 12kk (30.01.2023):	3,368 %
Pankin marginaali:	1,20 %
Lainaosuus:	2535 €/osake

Kauppahinnan maksuerät erillisen maksuerätaulukon mukaisesti. Ensimmäinen maksuerä osakekaupan yhteydessä. Seuraavat maksuerät rakentamisen edistymisen mukaisesti. Varausmaksu huomioidaan ensimmäisessä maksuerässä.